

**GESTORIA HERRERO & GUTIERREZ, C.B.**

CIF E-86140266

**PACO HERRERO**

Especializado en Concursos y Oposiciones a

Notarias y Registros.

**MIGUEL ANGEL GUTIERREZ RODRIGUEZ**

Licenciado en Derecho y Gestor Administrativo

C/Rodríguez San Pedro, 2 - oficina 707

“Edificio Inter”

**28015 MADRID**

Tlno.- 91 0029200

Fax: 91 0029201

e-mail: [info@ghg.es](mailto:info@ghg.es)

12 de Marzo de 2021

Web: [www.ghg.es](http://www.ghg.es)

**OPOSICIONES ENTRE NOTARIOS.- CONVOCATORIA 2021/2022,  
PUBLICADA EN EL B.O. DEL ESTADO DE DE 12 de Marzo de 2021.**

***ANEXO I: CUESTIONARIO PARA EL SEGUNDO EJERCICIO DE LAS  
OPOSICIONES ENTRE NOTARIOS PARA LA PRESENTE CONVOCATORIA.***

***Derecho Civil***

1. La aplicación notarial del Derecho europeo. En especial el Reglamento (UE) n.º 650/2012 en materia de sucesiones. Principios actuales del Derecho Interregional. Los conflictos mixtos.
2. Derecho de Familia internacional. En especial los Reglamentos (UE) 2016/1103 y 2016/1104, en materia de régimen económico matrimonial y uniones registradas. Aspectos notariales de la Ley 29/2015, sobre cooperación jurídica internacional en materia civil.
3. La aplicación notarial de la Convención de Nueva York sobre los derechos de las personas con discapacidad en el Derecho español. Su incorporación al Derecho español en las esferas personal, familiar, patrimonial y sucesoria.
4. El concurso: Ámbito de aplicación y presupuesto objetivo. Efectos de la declaración del concurso sobre el deudor y sobre créditos con garantía especial en las fases común, de convenio y de liquidación. La acción de reintegración. Intervención en la escritura pública del concursado o de los administradores concursales.
5. Régimen jurídico del préstamo hipotecario introducido por la Ley 5/2019, de 15 de marzo. Cuestiones más relevantes de su aplicación. La transparencia material y el acta notarial previa. Control notarial de condiciones generales y cláusulas abusivas en estos contratos.
6. La autonomía de la voluntad en la creación, modificación y extinción de derechos reales inmobiliarios; en la configuración de los conjuntos privados y en la propiedad horizontal.
7. Derechos de garantía: Sus límites. Garantías personales y reales atípicas. El pacto comisorio: nuevos enfoques en las legislaciones civiles

españolas. La prenda de derechos y de créditos. Especial referencia a la prenda de créditos futuros.

8. Nuevos objetos de derecho: El patrimonio digital y su transmisión por actos *intervivos* y *mortis causa*. El documento público notarial electrónico. Aplicaciones notariales de la tecnología blockchain.

9. La forma en la donación. Pactos especiales. Donaciones con reserva de usufructo de bienes privativos y gananciales. Problemas derivados de la imputación y colación de las donaciones en el Derecho civil español.

10. Tratos preliminares, precontrato, y arras en la compraventa; la opción de compra. Transmisión del dominio en la compraventa. La venta de cosa ajena y la doble venta.

11. El principio de protección de la apariencia jurídica: sus manifestaciones. Escrituras, contraescrituras y terceros.

12. Contratos inmobiliarios, fuerza mayor y cláusula *rebus sic stantibus*: Reinterpretación a consecuencia de la pandemia Covid-19. El negocio incompleto. Sus aplicaciones prácticas más importantes.

13. Naturaleza jurídica de la sociedad de gananciales. Cuestiones dudosas en materia de bienes gananciales, responsabilidad, gestión, disposición, disolución y liquidación.

14. La función notarial en la protección de la persona vulnerable. Estudio de las medidas de apoyo voluntarias y legales para el ejercicio de la capacidad jurídica de las personas con discapacidad. Problemas de derecho transitorio en su aplicación.

15. La jurisdicción voluntaria: análisis de la función notarial. La posible aplicación de los expedientes notariales del Título VII de la Ley del Notariado a los Derechos civiles autonómicos; la oposición en los expedientes notariales; recursos contra la actuación notarial y responsabilidad del notario en la tramitación de los expedientes de jurisdicción voluntaria.

16. Expedientes notariales en materia de obligaciones. Ofrecimiento de pago y consignación. Reclamación de deudas dinerarias no contradichas. El expediente de subasta notarial.

17. El matrimonio, separación y divorcio ante notario. Aspectos internacionales de la función notarial. Pactos entre cónyuges respecto de las crisis matrimoniales. Ámbito del convenio regulador. Los derechos sucesorios en las situaciones de crisis conyugal.

18. Adaptación de las legítimas a la actual realidad social. Referencia a la desheredación Tendencias en Derecho comparado y en las legislaciones civiles españolas. Intervención del legitimario en la partición. Aprobación notarial del pago en metálico de la legítima.

19. El expediente notarial de nombramiento del contador partidario dativo. Las facultades del contador partidario dativo y la aprobación notarial de la

partición realizada por el mismo. Problemática de la adverbación de testamentos ológrafos y otorgados en forma oral.

20. El derecho de transmisión del art. 1006 CC: Distintas posiciones y trascendencia práctica de las mismas. La *Interpellatio in iure* del art. 1005 CC. Soluciones a ambas instituciones en los derechos civiles españoles. La responsabilidad del heredero: repudiación de la herencia y su problemática en el Derecho civil español.

## *Derecho Mercantil*

1. Paradigmas societarios: institucionalismo y contractualismo. Principios configuradores del tipo social. La autonomía de la voluntad en los estatutos sociales. Límites y efectos de los pactos parasociales frente a la sociedad.
2. Constitución de sociedades. La Directiva (EU) 2019/1151 de 20 de junio de 2019, sobre utilización de herramientas y procesos digitales en el ámbito del Derecho de sociedades.
3. El interés social. Impugnación de acuerdos sociales. Protección de las minorías. La responsabilidad de los administradores en el ámbito societario y extra societario.
4. El capital social: Concepto y funciones. Ampliación y reducción del capital: problemas prácticos.
5. La documentación de las acciones o participaciones. Transmisión de acciones y participaciones sociales.
6. Problemática en los negocios sobre acciones y participaciones propias, aceptación en garantía de acciones y participaciones propias, así como de la asistencia financiera para tales adquisiciones.
7. El Consejo de Administración. Delegación de facultades. Retribución del Consejo. Límites de las facultades representativas de los administradores. Límites legales y voluntarios. El administrador de hecho.
8. Elevación a público de los acuerdos sociales. El acta notarial de la junta. En especial, en las denominadas juntas electrónicas.
9. Modificaciones estructurales, cuestiones relevantes. En especial el precertificado en la Directiva (EU) 2019/2121, sobre movilidad de sociedades.
10. Financiación empresarial. Emisión de obligaciones, con especial referencia a las convertibles. Financiación participativa: nuevas orientaciones.
11. Regulación legal y estatutaria de la separación y exclusión de socio así como la estatutaria de la liquidación de sociedades de capital.
12. Problemática de la disolución de sociedades. La imposibilidad de alcanzar el objeto. La paralización del órgano de administración. La reactivación de las sociedades extinguidas.

13. La ejecución extrajudicial notarial de prendas sobre partes de socio y créditos.
14. Los acuerdos de refinanciación en la normativa concursal. El acuerdo extrajudicial de pagos.
15. El conflicto de intereses y la autocontratación en materia societaria y en la formalización de los negocios bancarios.

### *Legislación Hipotecaria*

1. Título formal y material para la inscripción. La tradición y sus formas. Función de la inscripción en las transmisiones.
2. Inscripción del documento otorgado en país extranjero.
3. Inscripción de la obra nueva.
4. La inscripción del derecho real de hipoteca en la jurisprudencia del Tribunal Supremo.
5. Ley 13/2015, de 24 de junio. La coordinación Catastro-Registro. En especial, la inmatriculación de fincas y expediente de reanudación del tracto sucesivo interrumpido.
6. Tratamiento de las divisiones y segregaciones de fincas urbanas y rústicas en la Ley del Suelo. Las parcelaciones encubiertas. El control de la legalidad urbanística por Notarios y Registradores. Inscripción de actos de naturaleza urbanística.
7. La cesión del crédito hipotecario: al corriente de pago, impagados, en ejecución. La cesión del crédito litigioso. Líneas jurisprudenciales.
8. La venta extrajudicial de inmueble ante Notario en ejercicio de la acción hipotecaria. Orientaciones jurisprudenciales.
9. El reflejo registral de las particiones hereditarias. Examen de los artículos 28 y 207 de la Ley Hipotecaria.

### *Derecho Notarial*

1. La función notarial desde el análisis económico del Derecho.
2. El control de legalidad en la autorización de los instrumentos públicos y el control de equidad en ciertos expedientes de jurisdicción voluntaria.
3. Función notarial en materia de control de cambios e inversiones extranjeras. Legislación post Covid-19.
4. La acreditación de la personalidad, la capacidad y la legitimación de personas extranjeras físicas y jurídicas. Intervención de los órganos representativos de las sociedades extranjeras.

5. Adecuación notarial de resoluciones extranjeras sobre capacidad de la persona. Evolución de la doctrina de la DGSJYFP en relación a la prueba extrajudicial del Derecho y del orden público extrajudicial. La representación voluntaria ante fedatario extranjero.
6. Problemática de la práctica de requerimientos. Especial referencia al respeto del derecho de intimidad y a los requerimientos respecto de Administraciones españolas o dependencias diplomáticas de países extranjeros. La contestación en las actas.
7. Las actas sobre el contenido de «webs», correos electrónicos y mensajería electrónica instantánea: sus límites.
8. Las citaciones y notificaciones, nacionales e internacionales, en el ámbito de los expedientes notariales de jurisdicción voluntaria.
9. Adquisición *mortis causa* de bienes por las Administraciones Públicas. La renuncia y el abandono de bienes inmuebles.
10. La *compliance* en el ejercicio de la función notarial. En especial, la actuación del notario en la prevención del blanqueo de capitales.
11. La responsabilidad penal, administrativa y civil del Notario. Especial referencia a los supuestos de identidad falsa del otorgante y de falsificación del documento público.